ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пустошка», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» от 21.12.2012 г. № 103»

г. Пустошка 21 октября 2023 года

Место проведения: малый зал Администрации Пустошкинского района по адресу: г. Пустошка, ул. Революции, д. 39.

Время проведения: 10 часов 00 минут

Организатор публичных слушаний: Администрация городского поселения «Пустошка».

Председатель публичных слушаний: Соловьева Л.А.

Секретарь: Лапова Галина Евгеньевна.

По итогам регистрации в зале присутствует 14 человек.

Публичные слушания организованы и проводятся согласно Положению о публичных (общественных) слушаниях, утвержденному решением Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» от 11.01.2006 № 12, и на основании Постановление Главы городского поселения «Пустошка» от 04.10. 2023 г. № 10 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пустошка», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» от 21.12.2012 г. № 103», которое обнародовано путем размещения в муниципальном бюджетном учреждении культуры «Пустошкинский районный Центр культуры» (библиотека) и на официальном сайте Администрации городского поселения «Пустошка» https://pustoshkagorod-r58.gosweb.gosuslugi.ru/

Целью проведения публичных слушаний является обсуждение проекта решения Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пустошка», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» от 21.12.2012 г. № 103».

 Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Регламент работы и порядок выступлений: Время выступления для доклада – до 20 минут. Время для выступающих – до 5 минут.

Соловьева Л.А., Глава городского поселения «Пустошка»: уважаемые участники слушаний! Предлагаю начать публичные слушания по проекту решения Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пустошка», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» от 21.12.2012 г. № 103». Предоставляю слово Груздевой Марине Дмитриевне, врип Главы Администрации городского поселения «Пустошка».

Груздева М.Д.: предметом сегодняшнего обсуждения является проект решения Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пустошка», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» от 21.12.2012 г. № 103».

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 утвержден Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (далее также – Классификатор).

Принятие Классификатора является важным достижением, играющим огромную роль в упорядочивании земельно-имущественных отношений посредством введения единого подхода при установлении видов разрешенного использования земельных участков, включая унификацию наименований таких видов, их описания и содержания.

Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору. При этом на органы местного самоуправления возложена обязанность до 1 января 2020 года внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором.

На основании вышеизложенного предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пустошка»:

1. Пункт 1 статьи 28.3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 изложить в новой редакции, установив Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором, исключив условно-разрешенные.
2. В пункте 2 статьи 28.5 Зоны общественно-деловой застройки ОД в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» строку:

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальные | 200 кв. мДля объектов нестационарной торговли – 10 кв. м. |

заменить строкой:

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальные | 30 кв. мДля объектов нестационарной торговли – 10 кв. м. |

  Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном [статьями 31](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_437094/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst100487) и [32](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_437094/f3ce931f8523b327060f9e62f0ffa5990a28639c/#dst100510) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

 Доклад окончен. Спасибо за внимание.

Соловьева Л.А., Глава городского поселения «Пустошка»: поскольку отсутствуют зарегистрированные вопросы и предложения, прошу присутствующих из зала озвучить свои вопросы.

Вопросов к докладчику не поступило. Предлагаю одобрить проект решения Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пустошка», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» от 21.12.2012 г. № 103».

Идет открытое голосование.

 Голосовали: «за» - 14, «против» - нет.

Решили:

1. Одобрить проект решения Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пустошка», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» от 21.12.2012 г. № 103».
2. Обнародовать настоящий протокол путем размещения в муниципальном бюджетном учреждении культуры «Пустошкинский районный Центр культуры» (библиотека) и на официальном сайте Администрации городского поселения «Пустошка» https://pustoshkagorod-r58.gosweb.gosuslugi.ru/.

Соловьева Л.А., Глава городского поселения «Пустошка», объявила о закрытии собрания граждан по публичным слушаниям.

Глава городского поселения

«Пустошка» Л.А. Соловьева