ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пустошка», утвержденные решением Собрания депутатов

городского поселения «Пустошка» от 21.12.2012 г. № 103

г. Пустошка 21 октября 2023 года

Место проведения: малый зал Администрации Пустошкинского района по адресу: г. Пустошка, ул. Революции, д. 39.

Время проведения: 10 часов 00 минут

Организатор публичных слушаний: Администрация городского поселения «Пустошка».

Председатель публичных слушаний: Соловьева Лариса Александровна.

Секретарь: Булаева Ирина Дмитриевна.

По итогам регистрации в зале присутствует 15 человек.

Публичные слушания организованы и проводятся согласно Положению о публичных (общественных) слушаниях, утвержденному решением Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» от 11.01.2006 № 12, и на основании Постановление Главы городского поселения «Пустошка» от 29.05.2023 г. № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пустошка», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» от 21.12.2012 г. № 103, которое обнародовано путем размещения в муниципальном бюджетном учреждении культуры «Пустошкинский районный Центр культуры» (библиотека) и на официальном сайте Администрации Пустошкинского района pustoshka.reg60.ru.

Целью проведения публичных слушаний является обсуждение проекта решения Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пустошка», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» от 21.12.2012 г. № 103. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Регламент работы и порядок выступлений: Время выступления для доклада – до 20 минут. Время для выступающих – до 5 минут.

Соловьева Л.А., Глава городского поселения «Пустошка»: уважаемые участники слушаний! Предлагаю начать публичные слушания по проекту решения Собрания депутатов городского поселения «Пустошка»  «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пустошка», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» от 21.12.2012 г. № 103. Предоставляю слово Груздевой Марине Дмитриевне, врип Главы Администрации городского поселения «Пустошка».

Груздева М.Д.: предметом сегодняшнего обсуждения является проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пустошка», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» от 21.12.2012 г. № 103.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относятся в том числе утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки и внесение изменений в них.

Данным проектом решения предлагается внести следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 28.3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 изложить в новой редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par4);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](#Par57), [3.2](#Par66), [3.3](#Par83), [3.4](#Par86), [3.4.1](#Par89), [3.5.1](consultantplus://offline/ref=77295BB21EE552C719A6D37B24ADBF333A2A0E1414D03774D88E249420B3AEDA1F060F74B50DEC40F4F02386CE93634AFBA7A8688539384C5Fq2O), [3.6](consultantplus://offline/ref=77295BB21EE552C719A6D37B24ADBF333A2A0E1414D03774D88E249420B3AEDA1F060F74B50DEC43F0F02386CE93634AFBA7A8688539384C5Fq2O), [3.7](consultantplus://offline/ref=77295BB21EE552C719A6D37B24ADBF333A2A0E1414D03774D88E249420B3AEDA1F060F74B50DEC42F6F02386CE93634AFBA7A8688539384C5Fq2O), [3.10.1](consultantplus://offline/ref=77295BB21EE552C719A6D37B24ADBF333A2A0E1414D03774D88E249420B3AEDA1F060F74B50DEF45FBF02386CE93634AFBA7A8688539384C5Fq2O), [4.1](consultantplus://offline/ref=77295BB21EE552C719A6D37B24ADBF333A2A0E1414D03774D88E249420B3AEDA1F060F74B50DEF44F4F02386CE93634AFBA7A8688539384C5Fq2O), [4.3](consultantplus://offline/ref=77295BB21EE552C719A6D37B24ADBF333A2A0E1414D03774D88E249420B3AEDA1F060F74B50DEF47F0F02386CE93634AFBA7A8688539384C5Fq2O), [4.4](consultantplus://offline/ref=77295BB21EE552C719A6D37B24ADBF333A2A0E1414D03774D88E249420B3AEDA1F060F74B50DEF47F5F02386CE93634AFBA7A8688539384C5Fq2O), [4.6](consultantplus://offline/ref=77295BB21EE552C719A6D37B24ADBF333A2A0E1414D03774D88E249420B3AEDA1F060F74B50DEF46F1F02386CE93634AFBA7A8688539384C5Fq2O), [5.1.2](consultantplus://offline/ref=77295BB21EE552C719A6D37B24ADBF333A2A0E1414D03774D88E249420B3AEDA1F060F74B50DEF4DF3F02386CE93634AFBA7A8688539384C5Fq2O), [5.1.3](consultantplus://offline/ref=77295BB21EE552C719A6D37B24ADBF333A2A0E1414D03774D88E249420B3AEDA1F060F74B50DEF4DF0F02386CE93634AFBA7A8688539384C5Fq2O), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](#Par49), [4.9](consultantplus://offline/ref=77295BB21EE552C719A6D37B24ADBF333A2A0E1414D03774D88E249420B3AEDA1F060F74B50DEF40F3F02386CE93634AFBA7A8688539384C5Fq2O) | 2.7.1 |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](#Par57) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=77295BB21EE552C719A6D37B24ADBF333A2A0E1414D03774D88E249420B3AEDA1F060F74B50DEF44F2F02386CE93634AFBA7A8688539384C5Fq2O) | 3.0 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par60) - [3.1.2](#Par63) | 3.1 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](#Par70) - [3.2.4](#Par80) | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](#Par89) - [3.4.2](#Par94) | 3.4 |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=77295BB21EE552C719A6D37B24ADBF333A2A0E1414D03774D88E249420B3AEDA1F060F74B50DEC40F4F02386CE93634AFBA7A8688539384C5Fq2O) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=77295BB21EE552C719A6D37B24ADBF333A2A0E1414D03774D88E249420B3AEDA1F060F74B50DEC43F3F02386CE93634AFBA7A8688539384C5Fq2O) | 3.5 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](consultantplus://offline/ref=046B9B4F7BB3CADD7CFA445C83E756E62F49E41FE5D549BF8C803A60442341AFC699C1CEE12F2AF8D887184C8D6DEB0D0381EDA61B141C19sAz0O) - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=046B9B4F7BB3CADD7CFA445C83E756E62F49E41FE5D549BF8C803A60442341AFC699C1CEE12F2AF9DC87184C8D6DEB0D0381EDA61B141C19sAz0O) | 3.6 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=9FD76EA177AC95751C484027E0C710E213F65D1E68B222AFD72AA79CA193E4AB28136EA953410B5B429D06F1E815CD125738F6F6CC4B752DvA07O) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=9FD76EA177AC95751C484027E0C710E213F65D1E68B222AFD72AA79CA193E4AB28136EA953410B544B9D06F1E815CD125738F6F6CC4B752DvA07O) | 3.7 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=17260E5C8C7971A83E6C0310CB521F5643FA77D5E3FC86A534C9EFC65F142869F16BA5B458F9FB2F5517CA86E60D34C3584B5A8515BD461ECE24O) - [3.8.2](consultantplus://offline/ref=17260E5C8C7971A83E6C0310CB521F5643FA77D5E3FC86A534C9EFC65F142869F16BA5B458F9FB2E5217CA86E60D34C3584B5A8515BD461ECE24O) | 3.8 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1](consultantplus://offline/ref=B8C57EEB413361F073353D1D50A36157E7D58FF4B4C24F48D2CF551361514A6CCB383575C5843A6A4E85E1E19046F007033D4BA0121CDE48jF2BO) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=B8C57EEB413361F073353D1D50A36157E7D58FF4B4C24F48D2CF551361514A6CCB383575C5843A6B4785E1E19046F007033D4BA0121CDE48jF2BO) | 3.10 |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](consultantplus://offline/ref=647A40491CFC0AD7E8849ED8BE4FEFACA2DFB40DF6142D74378F574475D1F7A956B2D603647BA2103C2242CD45E561A510D2E41996A3C0FFP23AO) - [4.10](consultantplus://offline/ref=647A40491CFC0AD7E8849ED8BE4FEFACA2DFB40DF6142D74378F574475D1F7A956B2D603647BA217332242CD45E561A510D2E41996A3C0FFP23AO) | 4.0 |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](consultantplus://offline/ref=80389470A4B1A20426A796FDF6AF4CB7119448826A2D287BEF761FD4564EBDEEB52AB1F42E620EFA7C344043B36EE104EB3FBED3CD4C34E26639O) - [5.5](consultantplus://offline/ref=80389470A4B1A20426A796FDF6AF4CB7119448826A2D287BEF761FD4564EBDEEB52AB1F42E620FFC78344043B36EE104EB3FBED3CD4C34E26639O) | 5.0 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=E5726DCDD31F556790A015BB2074FE0AC2E10D18A86337D721BE9E7F143B7B43F872C00E1F1208AA891DD02BE8A7DBF045E54F83B651D0C5z25BO), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=E5726DCDD31F556790A015BB2074FE0AC2E10D18A86337D721BE9E7F143B7B43F872C00E1F1208A8821DD02BE8A7DBF045E54F83B651D0C5z25BO) | 6.8 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:  объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 13.2 |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 |

1. В пункте 2 статьи 28.5 Зоны общественно-деловой застройки ОД в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» строку:

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальные | 200 кв. м  Для объектов нестационарной торговли – 10 кв. м. |

заменить строкой:

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальные | 30 кв. м  Для объектов нестационарной торговли – 10 кв. м. |

Доклад окончен. Спасибо за внимание.

Соловьева Л.А., Глава городского поселения «Пустошка»: поскольку отсутствуют зарегистрированные вопросы и предложения, прошу присутствующих из зала озвучить свои вопросы.

Вопросов к докладчику не поступило. Предлагаю одобрить проект решения Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пустошка», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» от 21.12.2012 г. № 103.

Идет открытое голосование.

Голосовали: «за» - 15, «против» - нет.

Решили:

1. Одобрить проект решения Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пустошка», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Пустошка» от 21.12.2012 г. № 103.

Обнародовать настоящий протокол в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения «Пустошка» https://pustoshkagorod-r58.gosweb.gosuslugi.ru/.

Соловьева Л.А., Глава городского поселения «Пустошка», объявила о закрытии собрания граждан по публичным слушаниям.

Глава городского поселения

«Пустошка» Л.А. Соловьева