Извещение о проведении аукциона

**1. Организатор торгов** – Администрация городского поселения «Пустошка» (далее - организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион в электронной форме будет проводиться в сети Интернет на сайте - <https://www.sberbank-ast.ru/>

**Оператор электронной площадки:**  Акционерное общество «Сбербанк-АСТ», (АО «Сбербанк-АСТ»).

Адрес 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

**Основание для проведения аукциона:**

Аукцион проводится на основании статей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжениями Администрации городского поселения «Пустошка» от 23.01.2024 № 10.

**Предмет электронного аукциона**: (далее – предмет аукциона): право на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы).

**2. Характеристики объекта:**

 **Лот № 1**.

Земельный участок категории: земли населенных пунктов,

Кадастровый номер 60:19:0010440:395,

Площадь: 56 кв. м,

Местоположение: Псковская область, Пустошкинский район, городское поселение Пустошка, город Пустошка, улица Революции, в районе д. 22.

Вид разрешенного использования: предпринимательство 9размещение торгового павильона).

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

 Срок аренды 10 лет;

Вид собственности - неразграниченная;

Особенности использования участка: участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территории исторического поселения регионального значения город Пустошка.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

**Форма торгов и подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок**:

Электронный аукцион

форма подачи предложений о цене открытая;

начальная цена - 2758,00 рублей;

размер задатка для участия в аукционе – 551,60 рублей;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 82,74 рублей;

сведения о предыдущих извещениях: отсутствуют.

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

**3.1. Электронный аукцион проводится в 11-00 (время московское) «22» мая 2024 на электронной площадке в сети Интернет «**АО «Сбербанк-АСТ**» (**http://utp.sberbank-ast.ru**) (далее по тексту – электронная площадка).**

**3.2. Информация о размере платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе**

Предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены предмета аукциона и не более чем 5 тыс. рублей без учета НДС.

Аукцион является открытым по составу участников.

**3.3. Порядок проведения аукциона:**

Участниками аукциона являются заявители, допущенные к участию аукционе в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке её оператором.

Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещено в открытой части ЭТП (<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>,

http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions)

Электронная площадка обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подавать свои предложения о цене продажи земельного участка.

Каждая последующая цена продажи определяется путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона», указанного в настоящем извещении.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

**4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, место подачи заявок на участие в аукционе:**

**4.1. Место подачи заявок:**электронная площадка в сети Интернет «Сбербанк-АСТ» (https://www.sberbank-ast.ru)

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпункте 4.2.](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391212)настоящего Извещения.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**4.2.** К заявке на участие в аукционе необходимо приложить электронные образы следующих документов (электронный образ документа – это документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов):

**4.2.1. Для физических лиц:**

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан и индивидуальных предпринимателей) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);**

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**4.2.2. Для юридических лиц:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**4.3. Заявки и документы претендентов**подаются ипринимаются в соответствии с Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>,

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>)

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

**5. Срок подачи заявок на участие в аукционе:**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 19 апреля 2024 года в 9 часов 00 минут (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 19 мая 2024 года в 18 часов 00 минут (время московское).

**6. Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов:** не позднее 12 мая 2024 года.

**7. Порядок внесения участниками аукциона задатка, порядок возврата участникам аукциона задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе претендент оплачивает в безналичном порядке задаток в размере, указанном выше.

**Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 18-00 (время московское)** 19 мая 2024 год**а на следующие реквизиты**:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |   |
| Наименование | АО «Сбербанк-АСТ» |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
|  |  |
| Банк получателя |   |
| Наименование банка: | ПАО «СБЕРБАНК» г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе «дата» по лоту №\_\_\_\_\_

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Правила зачисления денежных средств в счет оплаты задатка приведены в Личном кабинете Претендента на ЭТП.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

* заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
* участникам аукциона в случае принятия решения уполномоченным органом об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения;
* лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения договора аренды , не возвращаются.

8. **Рассмотрение заявок на участие в аукционе** (определение участников аукциона**) состоится: с 9-00 до 15-00  (время московское)**20 мая 2024 года.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru/new/>).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

9.**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

***Протокол проведения электронного аукциона*** подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В ***протоколе проведения электронного аукциона*** указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку ***протокола о результатах электронного аукциона***, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. ***Протокол о результатах электронного аукциона*** после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru/new/>) .

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся:

* в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
* в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
* в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**10.** **По результатам проведения электронного аукциона** не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

10.1. Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/11fee8899982f95489314b2c97aeefd67a3ef541/#dst2465) настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

10.2. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, - по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Осмотр земельного участка** на местности производится претендентами бесплатно. По вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона по адресу: Псковская область, г.Пустошка, ул. Революции, д. 39, каб. 2, gppustoshka@pustoshka.reg60.ru

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по адресу: 182300 Псковская область, г.Пустошка, ул. Революции, д. 39, каб. 2, 88114221355, gppustoshka@pustoshka.reg60.ru

Настоящее извещение размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/>, на сайте ЭТП <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации городского поселения «Пустошка» [**https://pustoshka-gp.gosuslugi.ru/**](https://pustoshka-gp.gosuslugi.ru/)

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

По всем вопросам, возникающим при регистрации, работе с Электронной площадкой можно звонить по телефону 8 (800) 302-29-99 – бесплатно по России.